



Republica Moldova

Agenția Națională pentru Reglementare în Energetică
ANRE

str. Alexandr Puskin nr. 52/A, MD-2012 Chișinău, Tel: 022 823955, anre@anre.md, <http://www.anre.md>

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE

HOTĂRÂRE nr. 494

din 19 august 2025

mun. Chișinău

**cu privire la aprobarea Regulamentului privind planificarea, aprobarea
și efectuarea investițiilor în sectorul termoelectric**

În temeiul art. 9 alin. (2), lit. b²) din Legea nr. 92/2014 cu privire la energia termică și promovarea cogenerării (*Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2014, nr. 178-184, art. 415*) cu modificările ulterioare, Consiliul de administrație al Agenției Naționale pentru Reglementare în Energetică,

HOTĂRĂȘTE:

1. Se aprobă Regulamentul privind planificarea, aprobarea și efectuarea investițiilor în sectorul termoelectric (se anexează).
2. Prezenta Hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.
3. Controlul executării prezentei hotărâri se pune în sarcina subdiviziunilor Agenției Naționale pentru Reglementare în Energetică.

Alexei TARAN
Director general

Eugen CARPOV
Director

Violina ȘPAC
Director

Alexandru URSU
Director

REGULAMENT
privind planificarea, aprobarea și efectuarea investițiilor
în sectorul termoelectric

Secțiunea 1
Dispoziții generale

1. Regulamentul privind planificarea, aprobarea și efectuarea investițiilor în sectorul termoelectric (în continuare *Regulament*) reglementează:

- 1.1. categoriile și criteriile de evaluare a investițiilor;
- 1.2. procedurile de planificare, prezentare, aprobare și modificare a Planului anual de investiții;
- 1.3. cerințele față de Raportul privind realizarea Planului anual de investiții;
- 1.4. modul de acceptare în scopuri tarifare a investițiilor realizate.

2. Prezentul Regulament se extinde asupra producătorilor, distribuitorilor, furnizorilor în sensul Legii nr. 92/2014 cu privire la energia termică și promovarea cogenerării, (în continuare – Legea nr. 92/2014) care desfășoară activități la tarife și/sau prețuri reglementate (în continuare *titulari de licențe*).

3. În sensul prezentului Regulament, se utilizează noțiunile definite în Legea nr. 92/2014, precum și următorii termeni și noțiuni:

durata de funcționare utilă – perioadă de timp, în ani, de utilizare a imobilizării corporale și necorporale, în decursul căreia se obțin avantaje economice;

investiție – alocare a unei sume de bani sau a mijloacelor materiale pentru crearea, achiziționarea de noi imobilizări corporale și/sau necorporale cu durată de funcționare utilă mai mare de un an, sau pentru extinderea, reconstrucția, renovarea, modernizarea, reparația capitală și re tehnologizarea imobilizărilor corporale existente;

investiție eficientă – investiție care contribuie la reducerea cheltuielilor necesare de a fi incluse la calcularea prețurilor și a tarifelor reglementate. Se consideră investiție eficientă, investiția pentru care suma efectelor economice medii anuale, estimate de-a lungul duratei de funcționare utilă a obiectului de investiții, este mai mare decât valoarea totală a investiției;

investiție obligatorie – investiție care se realizează de către titularul de licență în scopul executării prevederilor legii;

investiție necesară – investiție realizată în scopul asigurării calității, fiabilității și continuității activității de producere a energiei electrice și/sau termice și livrarea energiei termice către consumatori;

proiect de investiții – investiție planificată, evaluată și inclusă de titularul de licență în Planul anual de investiții;

obiect de investiții – investiție realizată în conformitate cu Planul anual de investiții, aprobat de Agenția Națională pentru Reglementare în Energetică (în continuare – ANRE), sau realizată pentru lichidarea consecințelor calamităților naturale, avariilor, recepționată în exploatare în modul stabilit și inclusă în Raportul privind realizarea Planului anual de investiții.

4. Planul anual de investiții se elaborează de către titularul de licență, în baza Planului de dezvoltare, ținând cont de cererile parvenite din partea consumatorilor existenți și potențiali, precum și de informația actualizată privind starea, gradul de uzură a imobilizărilor existente, cât și de

obligățiile titularului de licență de a desfășura activitatea reglementată, la costuri minime și eficiență maximă.

5. Planul anual de investiții cuprinde numai investițiile obligatorii, necesare sau eficiente, detaliat pe proiecte de investiții ce urmează a fi realizate. Valoarea investițiilor planificate spre realizare se prezintă fără includerea Taxei pe Valoarea Adăugată (TVA).

6. Înainte de includerea unui proiect în Planul anual de investiții, titularul de licență este obligat să-l evalueze conform criteriilor stabilite în Secțiunea 4 din Regulament.

Secțiunea 2

Clasificarea investițiilor

7. Prezentul Regulament stabilește următoarele categorii de investiții, care pot fi incluse în Planul anual de investiții elaborat de titularul de licență, după cum urmează:

Categoria A: Investiții în construcția de noi rețele termice și/sau capacități de producere;

Categoria B: Investiții în rețele termice și capacități de producere existente (extindere / modernizare / reabilitare);

Categoria C: Investiții în mijloace de transport, mașini, mecanisme, utilaje mecanice;

Categoria D: Investiții în echipamente de măsurare, aparate de control și diagnostică, inclusiv aferente rețelelor termice;

Categoria E: Investiții în clădiri și construcții, inclusiv aferente rețelelor termice;

Categoria F: Investiții în tehnică de calcul, telecomunicații;

Categoria G: Investiții în imobilizări necorporale;

Categoria H: Alte investiții legate de activitatea licențiată.

Secțiunea 3

Procedura de planificare a investițiilor și de prezentare a Planului anual de investiții

8. Titularul de licență din sectorul termoelectric care deține o singură licență pentru mai multe activități licențiate de ANRE elaborează Planul anual de investiții, pe compartimente, pentru fiecare gen de activitate separat.

9. Planul anual de investiții se prezintă ANRE spre examinare și aprobare și include:

9.1. toate proiectele de investiții aferente activității reglementate, pe care titularul de licență planifică să le realizeze în anul calendaristic următor, exprimate în mii lei;

9.2. nota informativă cu argumentarea fiecărui proiect și obiectivele Planului de investiții;

9.3. sursa de finanțare și calculele impactului Planului anual de investiții asupra tarifelor/prețurilor reglementate la energia electrică și la energia termică. Impactul Planului anual de investiții se calculează ca sumă totală a amortizării și a rentabilității investițiilor raportată la cantitățile estimate. Pentru calculul rentabilității se utilizează rata de rentabilitate aplicată la determinarea tarifului/prețului în vigoare în corespundere cu criteriile prevăzute la Metodologia de calculare, aprobare și aplicare a prețurilor reglementate de producere a energiei electrice de către centralele de termoficare urbane și tarifelor pentru producerea, distribuția și furnizarea energiei termice, aprobată prin Hotărârea Consiliului de administrație al ANRE nr. 396/2019.

10. Planul anual de investiții se prezintă pe suport de hârtie, semnat de administrator/conducător sau prin poșta electronică în conformitate cu cerințele Legii nr. 124/2022 privind identitatea electronică și serviciile de încredere (în continuare Legea nr. 124/2022), conform Anexei nr. 1, cu prezentarea concomitentă a Planului în format electronic Excel.

11. Termenul limită pentru prezentarea Planului de investiții pentru anul următor este 31 octombrie.

12. În cazul în care se planifică realizarea lucrărilor la un proiect de investiții, pe parcursul a 2 sau mai mulți ani, titularul de licență menționează acest fapt în Planul anual de investiții, indicând perioada de realizare și costul acestuia, inclusiv partea investițiilor, care revine pentru anul următor (anii următori) de reglementare.

13. Planul anual de investiții este compus din proiecte de investiții, pe fiecare categorie de investiții, care corespunde criteriilor de evaluare stabilite la punctul 23.

14. Pentru fiecare proiect de investiții, evaluat ca investiție *obligatorie și/sau necesară*, inclus în Planul anual de investiții, titularul de licență prezintă următoarele informații și date:

- 14.1. categoria de investiții, denumirea și caracteristicile proiectului de investiții;
- 14.2. amplasarea proiectului de investiții (adresa);
- 14.3. cantitatea;
- 14.4. valoarea estimată a proiectului de investiții, mii lei;
- 14.5. perioada de realizare, ani;
- 14.6. criteriul de evaluare corespunzător (conform punctului 23 din Regulament);
- 14.7. obiectivele și, după caz, rezultatele ce vor fi obținute în urma realizării proiectului de investiții;
- 14.8. sursa de finanțare;
- 14.9. partea proiectului multianual de investiții nefinalizată, efectuată până la 31 decembrie a anului „j-1”: cantitate; valoare, mii lei;
- 14.10. investiții planificate pentru anul „j”: cantitate; valoare, mii lei;
- 14.11. durata de funcționare utilă a obiectului de investiții, ani;
- 14.12. amortizarea anuală estimată ce ar rezulta în urma realizării proiectului de investiții, mii lei.

15. Pentru fiecare proiect de investiții, evaluat ca investiție *eficientă*, inclus în Planul anual de investiții, titularul de licență prezintă următoarele informații și date:

- 15.1. categoria de investiții, denumirea și caracteristicile proiectului de investiții;
- 15.2. amplasarea proiectului de investiții (adresa);
- 15.3. cantitatea;
- 15.4. valoarea estimată a proiectului de investiții, (mii lei);
- 15.5. numerele de inventar ale mijloacelor fixe, pentru cazurile în care valoarea investițiilor noi urmează să fie reflectată în valoarea contabilă a activelor existente;
- 15.6. perioada de realizare, ani;
- 15.7. criteriul de evaluare corespunzător (conform punctului 23 din Regulament);
- 15.8. obiectivele și rezultatele ce vor fi obținute în urma realizării proiectului de investiții;
- 15.9. sursa de finanțare;
- 15.10. partea proiectului multianual de investiții nefinalizată, efectuată până la 31 decembrie a anului „j-1”: cantitate; valoare, mii lei;
- 15.11. investiții planificate pentru anul „j”: cantitate; valoare, mii lei;
- 15.12. durata de funcționare utilă a obiectului de investiții, ani;
- 15.13. amortizarea anuală estimată ce ar rezulta în urma realizării proiectului de investiții, mii lei;
- 15.14. costurile de exploatare estimate pentru anul „j” în cazul în care proiectul de investiții nu se implementează – Ex_j^0 . La determinarea acestor costuri sunt reflectate datele efective pentru cel puțin 5 ani;
- 15.15. costurile de exploatare estimate pentru anul „j” în cazul în care proiectul de investiții se implementează – Ex_j^1 ;
- 15.16. cantitatea de energie termică estimată pentru anul „j” până la implementarea proiectului – Et_j^0 . La determinarea acestei cantități sunt reflectate datele efective pentru cel puțin 5 ani.
- 15.17. cantitatea de energie termică estimată pentru anul „j” după implementarea proiectului – Et_j^1 ;
- 15.18. suma argumentată și întemeiată a efectelor economice medii anuale estimate de-a lungul duratei de funcționare utilă a proiectului de investiții.

16. La determinarea *efectelor economice* medii anuale estimate se ia în considerare, după caz, cantitatea energiei produse și respectiv contravaloarea serviciilor de distribuție și furnizare a energiei termice livrate consumatorilor, îmbunătățirea calității serviciilor prestate, reducerea

cheltuielilor de exploatare și de întreținere, reducerea pierderilor în rețelele termice, reducerea cheltuielilor cu personalul, reducerea cheltuielilor pentru procurarea combustibilului utilizat, economiile de energie termică, exprimate în mii lei.

17. Eficiența investițiilor se determină prin utilizarea următoarei inegalități:

$$I < \sum_{j=1}^{j_u} EE_j \quad (1)$$

unde:

I – valoarea estimată a investiției;

EE_j – efectul economic estimat al anului „j”, care se determină conform formulei:

$$EE_j = (Ex_j^0 - Ex_j^1) + (Et_j^0 - Et_j^1) \times T_j \quad (2)$$

unde:

Ex_j^0 – costurile de exploatare estimate pentru anul „j” în cazul în care proiectul de investiții nu se implementează;

Ex_j^1 – costurile de exploatare estimate pentru anul „j” în cazul în care proiectul de investiții nu se implementează;

Et_j^0 – cantitatea de energie termică estimată pentru anul „j” până la implementarea proiectului;

Et_j^1 – cantitatea de energie termică estimată pentru anul „j” după implementarea proiectului;

T_j – tariful în vigoare pentru energia termică, cu excepția componente de corectare a venitului reglementat inclusă în structura tarifului;

j_u – ultimul an al duratei de funcționare utilă a obiectului de investiții.

18. Titularul de licență prezintă calculele detaliate ale costurilor de exploatare medii anuale estimate, precum și ale efectelor economice pentru proiectele de investiții respective, inclusiv datele inițiale de calcul.

19. Durata de funcționare utilă a mijloacelor fixe nu poate fi mai mică decât durata de funcționare stabilită în Catalogul mijloacelor fixe, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 941/2020 (în continuare Catalog).

20. Proiectele de investiții în modernizarea sistemelor colective de alimentare cu energie termică (trecerea de la sistem de distribuție pe verticală la un sistem de distribuție pe orizontală a agentului termic, inclusiv prin instalarea echipamentelor de măsurare a cantității de energie termică pentru fiecare unitate din condominiu), se includ separat în Planul anual de investiții și doar dacă se demonstrează eficiența energetică și economică a proiectelor în clădirile dotate sau care urmează a fi dotate cu puncte termice individuale și există acordul asociației de proprietari în conformitate cu prevederile Legii nr. 187/2022 cu privire la condominiu.

21. Prioritar se vor include în Planul anual de investiții, proiectele de investiții în modernizarea sistemelor colective de alimentare cu energie termică, inclusiv prin instalarea echipamentelor de măsurare a cantității de energie termică pentru fiecare unitate din condominiu, în blocurile locative, unde valoarea investiției, raportată la eficiența energetică obținută este mai mică.

22. Ponderea investițiilor în modernizarea sistemelor colective de alimentare cu energie termică, inclusiv prin instalarea echipamentelor de măsurare a cantității de energie termică pentru fiecare unitate din condominiu, nu depășește nivelul 10 % din totalul investițiilor planificate din sursele proprii ale titularului de licență a fi realizate în anul j.

Secțiunea 4

Evaluarea proiectelor de investiții

23. Proiectele de investiții incluse de titularul de licență în Planul anual de investiții sunt evaluate în baza următoarelor criterii.

23.1. *Eficiența*. Evaluarea proiectului în baza criteriului de „eficiență” se efectuează în baza valorii efectelor economice medii anuale estimate. Proiectul de investiții este considerat eficient cu

condiția că suma efectelor economice anuale, estimate de-a lungul duratei de funcționare utilă a obiectului de investiții, este mai mare decât valoarea totală a investiției.

23.2. *Obligativitatea.* Prin evaluarea proiectului după criteriul de „obligativitate” se subînțelege indicarea temeiului legal, care obligă titularul de licență să realizeze un anumit proiect de investiții.

23.3. *Necesitatea.* Prin evaluarea proiectului după criteriul de „necesitate” se subînțelege demonstrarea de către titularul de licență a influenței proiectului de investiții asupra fiabilității și securității în funcționare a sistemului, a continuității livrării energiei termice consumatorilor, majorării sau menținerii numărului de consumatori și îndeplinirii de către titularii de licență a obligațiilor stabilite de cadrul normativ, inclusiv analiza tehnică a proiectului de investiții prin care se demonstrează că parametrii tehnici sunt suficienți și necesari întru atingerea obiectivului stabilit la realizarea proiectului de investiții.

24. Proiectele de investiții din **Categoria A** se includ în Planul anual de investiții, doar dacă titularul de licență demonstrează că sunt *obligatorii, necesare* sau *eficiente*.

25. Proiectele de investiții din **Categoria B** se includ în Planul anual de investiții, doar dacă titularul de licență demonstrează că sunt investiții *necesare* sau *obligatorii*.

Pentru proiectele de investiții din **Categoria A și B** destinate modernizării sistemelor colective de alimentare cu energie termică prin trecerea de la sistemul de distribuție pe verticală la un sistem de distribuție pe orizontală a agentului termic, inclusiv prin instalarea echipamentelor de măsurare a cantității de energie termică pentru fiecare unitate din condominiu, incluse separat în Planul anual de investiții, titularul de licență demonstrează eficiența energetică și economică a proiectelor.

26. Investițiile din **Categoria C** se acceptă și se includ în Planul anual de investiții, doar cu condiția că titularul de licență demonstrează că sunt investiții *eficiente* și/sau *necesare*. Titularul de licență este obligat să prezinte calculele efectelor de la reducerea consumului de combustibil și, respectiv, a costurilor și îmbunătățirea altor caracteristici ale mijloacelor de transport, mașinilor și mecanismelor, utilajelor mecanice ce se preconizează a fi procurate în raport cu utilizarea mijloacelor de transport, mașinilor și mecanismelor, utilajelor mecanice existente. Mijloacele de transport, mașinile și mecanisme, utilajele mecanice ce urmează a fi procurate trebuie să satisfacă necesitățile minime și obiective ale titularului de licență pentru desfășurarea activității reglementate în termenele stabilite de lege și condițiile licenței.

27. Proiectele de investiții din **Categoria D** se includ în Planul anual de investiții, doar cu condiția că titularul de licență demonstrează că sunt *necesare, obligatorii* sau *eficiente*.

28. Proiectele de investiții din **Categoria E** se includ în Planul anual de investiții, doar cu condiția că titularul de licență demonstrează că aceste proiecte de investiții sunt *obligatorii, necesare* sau *eficiente*, după caz. În cazul investițiilor în construcția noilor clădiri administrative titularul de licență urmează să demonstreze că aceste proiecte de investiții sunt investiții *eficiente*. În caz contrar, proiectele de investiții respective nu se includ în Planul anual de investiții.

29. Proiectele de investiții din **Categoria F** se includ în Planul anual de investiții, doar cu condiția că titularul de licență demonstrează că aceste proiecte sunt *necesare* și *eficiente*. Performanțele tehnicii de calcul și ale echipamentului de telecomunicații ce urmează a fi procurat trebuie să satisfacă necesitățile titularului de licență în scopul desfășurării activității reglementate.

În cazul în care titularul de licență nu demonstrează că tehnica de calcul, echipamentul de telecomunicații este necesar în scopul desfășurării eficiente a activității reglementate la cheltuieli minime, sau se demonstrează că fără echipamentul respectiv titularul de licență poate desfășura activitatea reglementată conform condițiilor licenței, atunci astfel de proiecte de investiții nu se includ în Planul anual de investiții. Pentru orice proiect de investiții în tehnică de calcul și echipament de telecomunicații, care nu au fost disponibile la titularul de licență anterior și titularul de licență consideră că sunt necesare în activitatea desfășurată, el urmează să demonstreze *eficiența* acestor investiții. În caz contrar, proiectele de investiții respective nu se includ în Planul anual de investiții.

30. Proiectele de investiții din **Categoria G** se includ în Planul anual de investiții dacă se demonstrează că sunt *obligatorii*. Proiectele de investiții în imobilizări necorporale, care nu sunt

obligatorii, pot fi incluse în Planul anual de investiții, numai în cazul în care se demonstrează că astfel de proiecte de investiții sunt investiții *eficiente*.

31. Proiectele de investiții din **Categoria H** constituie acele proiecte de investiții, aferente activității reglementate, care nu sunt incluse în Categoriile de investiții A – G, pe care titularul de licență intenționează să le includă în Planul anual de investiții. Pentru astfel de proiecte de investiții titularul de licență urmează să demonstreze *eficiența* sau *obligativitatea* lor.

32. Proiectele de investiții realizarea cărora duce exclusiv la reducerea consumului tehnologic și/sau al pierderilor de energie termică se includ în Planul anual de investiții după ce se demonstrează că investițiile respective sunt investiții *eficiente*.

Secțiunea 5

Aprobarea Planului anual de investiții

33. ANRE examinează fiecare proiect de investiții, inclus în Planul anual de investiții și stabilește dacă proiectul de investiții este argumentat în conformitate cu prevederile Regulamentului.

34. ANRE examinează și aprobă Planului anual de investiții până la 30 noiembrie.

35. La aprobarea Planului de investiții pentru anul următor, ANRE are dreptul de a extinde termenul de examinare cu cel mult o lună. Planul anual de investiții prezentat cu încălcarea prevederilor punctelor 10 și 11 nu se examinează. ANRE este în drept să respingă proiectele incluse în Planul anual de investiții, dar neargumentate în Nota informativă care nu corespund cerințelor prevăzute în Regulament, fără a mai solicita titularului de licență informații sau explicații suplimentare.

36. Planul anual de investiții se aprobă pentru fiecare gen de activitate licențiată, pe categoriile de investiții indicate la punctul 7, prin Hotărârea Consiliului de administrație al ANRE, care se publică pe pagina sa web oficială a ANRE. Hotărârea respectivă va include valoarea totală a investițiilor aprobate, iar în Anexă se indică valoarea investițiilor, pe categorii de investiții și activități de producere, distribuție, furnizare sau comune. În termen de 10 zile lucrătoare, de la momentul aprobării de către Consiliul de administrație al ANRE a Planului anual de investiții, copia Hotărârii menționate se expediază titularului de licență.

37. Pentru fiecare proiect de investiții, neacceptat în Planul anual de investiții, ANRE prezintă titularului de licență, prin scrisoare de însoțire, motivul neacceptării, conform prevederilor Regulamentului.

38. După aprobarea Planului anual de investiții de către ANRE, titularul de licență este obligat să-l publice pe pagina web oficială, în termen de 10 zile din momentul recepționării Hotărârii Consiliului de administrație al ANRE. Planul anual de investiții se publică detaliat pe proiecte de investiții, care urmează să fie realizate în anul respectiv.

Secțiunea 6

Modificarea planului anual de investiții

39. Titularul de licență, pe parcursul anului, este în drept să depună la ANRE nu mai mult de două solicitări de modificare a Planului anual de investiții aprobat, termenul limită fiind – 1 noiembrie.

40. În solicitarea privind modificarea Planului anual de investiții se prezintă argumentarea necesității modificării. Argumentarea necesității modificării Planului anual de investiții se efectuează, în conformitate cu Secțiunea 3 și 4 din Regulament.

41. ANRE examinează solicitarea privind modificarea Planului anual de investiții și o aprobă, după caz, prin emiterea Hotărârii de modificare a Planului anual de investiții în termen de 30 zile din data prezentării solicitării de modificare. Un exemplar al Hotărârii respective se expediază titularului de licență în care se include valoarea totală a investițiilor acceptate spre modificare și valoarea investițiilor pe categorii de investiții și activități de producere, distribuție, furnizare sau comune.

42. La examinarea modificărilor în Planul anual de investiții se aplică aceleași criterii stabilite în Secțiunea 4 din Regulament.

Secțiunea 7

Raportul privind realizarea Planului anual de investiții

43. Titularul de licență prezintă anual ANRE Raportul privind realizarea Planului de investiții pentru anul precedent de reglementare. Termenul limită de prezentare a raportului menționat este data de 30 aprilie.

44. Titularii de licență care dețin o singură licență pentru activitatea de producere, distribuție și furnizare a energiei termice, prezintă Raportul privind realizarea Planului anual de investiții pe compartimente, pentru fiecare gen de activitate licențiată de ANRE.

45. În Raportul privind realizarea Planului de investiții pentru anul precedent de reglementare, se reflectă numai proiectele de investiții prevăzute în Planul anual de investiții aprobat de ANRE și obiectele de investiții realizate efectiv și recepționate în anul precedent. Raportul este însoțit de o *notă informativă* privind realizarea Planului de investiții pentru anul precedent, inclusiv obiectivele realizate și calculele impactului investițiilor realizate asupra prețurilor și tarifelor reglementate la energia electrică produsă și/sau la energia termică livrată consumatorilor, conform Anexei nr. 2.

46. Impactul investițiilor realizate se calculează ca sumă totală a amortizării și a rentabilității la investiții, raportată la cantitățile efective. La calculul rentabilității se utilizează rata de rentabilitate, aplicată la determinarea și aprobarea tarifului / prețului în vigoare.

47. Pentru fiecare obiect de investiții inclus în Raportul privind realizarea Planului de investiții pentru anul precedent de reglementare, titularul de licență prezintă următoarele informații și date:

47.1. categoria de investiții, denumirea și caracteristicile proiectelor de investiții. Investițiile efectuate conform prevederilor art. 36 din Legea nr. 92/2014 cu privire la energia termică și promovarea cogenerării și Legea nr. 139/2018 cu privire la eficiența energetică, vor fi indicate separat;

47.2. amplasarea proiectului de investiții, adresa;

47.3. partea proiectului multianual de investiții nefinalizată efectuată până la 31 decembrie a anului „j-1”: cantitate; valoarea proiectului de investiții, mii lei;

47.4. valoarea cheltuielilor aferente retribuirii muncii, contribuțiile de asigurări sociale de stat obligatorii și primele de asigurare obligatorie de asistență medicală capitalizate și incluse în proiectul de investiții, mii lei. Calculul privind cheltuielile de retribuire a muncii, se prezintă detaliat pe fiecare angajat, pe tipuri de plăți achitate efectiv, cu modul de repartizare a cheltuielilor respective;

47.5. obiectivele și rezultatele proiectului de investiții, incluse în plan și realizate efectiv, precum și criteriul de evaluare;

47.6. investiții efectuate în anul „j” în proiectul de investiții: cantitatea – inclusă în plan și efectiv realizată; valoarea – inclusă în plan și efectiv realizată, mii lei;

47.7. obiectul de investiții (pus în funcțiune): cantitatea – inclusă în plan și efectiv realizată; valoarea proiectului de investiții – inclusă în plan și efectiv realizată, mii lei;

47.8. codul mijlocului fix conform Catalogului;

47.9. durata de funcționare utilă a mijlocului fix sau a imobilizării necorporale reflectată în ani conform Catalogului. În cazul extinderii duratei de funcționare utilă a mijlocului fix sau a imobilizării necorporale existente, se indică și numărul de luni de extindere suplimentară a duratei de funcționare utilă;

47.10. numărul documentului recepției / transmiterii în exploatare / punerii în funcțiune;

47.11. data, luna, anul recepției / transmiterii în exploatare / punerii în funcțiune;

47.12. numerele de inventar ale obiectelor de investiții (în detalii);

47.13. amortizarea anuală aferentă investiției și amortizarea calculată pentru anul transmiterii în exploatare, mii lei;

47.14. costurile de exploatare estimate pentru anul „j”, în cazul în care obiectul de investiții nu s-ar fi implementat – Ex_j^0 , costul energiei termice estimat pentru anul „j” până la implementarea proiectului - $(Et_j^0 \times T_j)$, mii lei (pentru obiectele justificate conform criteriului eficienței).

47.15. costurile de exploatare estimate pentru anul „j”, urmare a implementării obiectului de investiții – Ex_j^1 , costul energiei termice estimat pentru anul „j” după implementarea proiectului - $(Et_j^1 \times T_j)$, mii lei (pentru obiectele justificate conform criteriului eficienței);

47.16. suma efectelor economice medii anuale, estimate de-a lungul duratei de funcționare utilă a obiectului de investiții, mii lei (pentru obiectele justificate conform criteriului eficienței).

47.17. la determinarea efectelor economice medii anuale estimate se ia în considerare, după caz, cantitatea energiei produse și respectiv contravaloarea serviciilor de distribuție și furnizare a energiei termice livrate consumatorilor, în funcție de numărul consumatorilor noi, îmbunătățirea calității serviciilor prestate, reducerea cheltuielilor de exploatare și de întreținere, reducerea pierderilor în rețele, reducerea cheltuielilor cu personalul, reducerea cheltuielilor de combustibil utilizat, mii lei;

47.18. sursa de finanțare;

47.19. nota de argumentare privind diferențele dintre valoarea investiției aprobate și cea efectiv realizată;

47.20. modalitatea de executare a lucrărilor (antrepriză, regie proprie).

48. Investițiile din aceeași categorie, efectuate separat pe parcursul anului de gestiune, dar raportate la același număr de inventar, vor fi reflectate într-o singură poziție.

49. Pentru investițiile efectuate conform punctului 17 din Regulament, titularul de licență prezintă calculele detaliate ale cheltuielilor medii anuale de exploatare și de întreținere, precum și ale efectelor economice pentru obiectele de investiții respective, inclusiv datele inițiale de calcul.

50. ANRE examinează Raportul privind realizarea Planului de investiții pentru anul precedent de reglementare și aprobă, în scopuri tarifare, valoarea și amortizarea investițiilor realizate. Pentru investițiile care nu pot fi atribuite direct uneia din activitățile reglementate, valoarea și amortizarea acestora se alocă între activitățile reglementate proporțional valorilor nete a activelor repartizabile aferente acestor activități stabilite la determinarea bazei de calcul. Raportul privind realizarea Planului de investiții pentru anul precedent de reglementare se examinează doar în condițiile în care titularul de licență a prezentat Raportul anual de activitate a întreprinderii.

51. ANRE este în drept să verifice pe teren existența obiectelor de investiții, incluse de titularul de licență în Raportul privind realizarea Planului de investiții pentru anul precedent de reglementare.

52. În situația în care valoarea realizată a unei investiții depășește valoarea aprobată de ANRE în Planul de investiții pentru anul precedent de reglementare, ANRE recunoaște în scopuri tarifare doar valoarea investiției aprobate, ținând cont de indicele prețului de consum pentru Republica Moldova în anul respectiv.

53. Obiectele de investiții realizate pentru restabilirea mijloacelor fixe în urma situațiilor excepționale, pentru executarea prescripțiilor organelor abilitate, cât și pentru soluționarea petițiilor consumatorilor în condițiile și termenele stabilite de regulamentele ANRE, se includ separat în Raportul privind realizarea Planului de investiții pentru anul precedent de reglementare. Realizarea acestor investiții se justifică separat de către titularul de licență, indicând adresele și timpul când au avut loc lucrările respective cu prezentarea justificărilor necesare.

54. Raportul privind realizarea Planului de investiții pentru anul precedent de reglementare se prezintă pe suport de hârtie, semnat de administrator/conducător sau prin poșta electronică în conformitate cu cerințele Legii nr. 124/2022, cu prezentarea concomitentă a Raportului în format electronic Excel.

55. Proiectele de investiții, incluse în Planul anual de investiții, aprobat de ANRE, ce nu au fost realizate, pot fi incluse de titularul de licență în Planul de investiții pentru anul următor, dar nu mai mult de doi ani consecutiv, cu excepția investițiilor din categoriile A și B.

Secțiunea 8

Recuperarea valorii investițiilor aprobate în scopuri tarifare

56. Investițiile aprobate de ANRE se includ în calculul tarifelor / prețurilor, conform prevederilor din Metodologia de calculare, aprobare și aplicare a prețurilor reglementate de producere a energiei electrice de către centralele de termoficare urbane și tarifelor pentru producerea, distribuția și furnizarea energiei termice, aprobată prin Hotărârea Consiliului de administrație al ANRE nr. 396/2019.

57. ANRE nu acceptă proiectele de investiții în următoarele cazuri:

57.1. proiectul nu corespunde cerințelor din Regulament;

57.2. investițiile nu țin de activitatea reglementată;

57.3. lucrările / procurările prevăzute nu țin de investiții și urmează a fi raportate la cheltuieli, reparații curente;

57.4. investițiile nu trebuie să fie finanțate de titularul de licență sau trebuie să fie recuperate de la terțe părți în modul stabilit;

57.5. investițiile, care nu sunt necesare, nu sunt obligatorii, nu dau avantaj economic și duc doar la majorarea costurilor titularului de licență.

58. ANRE nu acceptă în scopuri tarifare următoarele investiții sau componente investiționale efectuate:

58.1. investiții care nu au fost aprobate de ANRE;

58.2. investițiile care nu au fost reflectate la intrări în evidența contabilă;

58.3. valoarea nejustificată a investițiilor, depistată în rezultatul controlului sau monitorizării activității reglementate;

58.4. cheltuielile titularului de licență, pentru lucrările de restabilire a obiectelor deteriorate de terțe părți, care urmează a fi recuperate benevol de partea terță sau prin adresarea titularului de licență în instanța de judecată;

58.5. finanțate de către terți, inclusiv bugetele de stat și locale, din granturi sau donații.

59. Investițiile efectuate în condițiile Legii nr. 139/2018 cu privire la eficiența energetică, se examinează în corespundere cu prevederile prezentului Regulament, doar conform criteriului de eficiență, se evidențiază separat. Recuperarea acestor investiții se efectuează pe parcursul perioadei de recuperare a investiției indicate în contract, prin menținerea în componența tarifului reglementat a economiilor monetare efectiv cuantificate.

60. Investițiile efectuate în modernizarea sistemelor colective de alimentare cu energie termică (trecerea de la sistem de distribuție pe verticală la un sistem de distribuție pe orizontală a agentului termic, inclusiv prin instalarea echipamentelor de măsurare a cantității de energie termică pentru fiecare unitate din condominiu), se examinează în corespundere cu prevederile prezentului Regulament și se evidențiază separat în Raportul privind realizarea Planului anual de investiții.

61. În cazul în care la justificarea Planurilor anuale de investiții, titularii de licențe vor indica, că în urma realizării proiectelor de investiții se vor reduce cheltuielile de întreținere și exploatare, cheltuielile cu personalul, cheltuielile materiale, cheltuielile de distribuție și administrative, la stabilirea cheltuielilor de bază pentru următoarea perioadă de reglementare, cheltuielile de bază vor fi diminuate cu valoarea reducerii de cheltuieli indicată la argumentarea proiectului de investiții.

62. Titularii de licențe se invită la ședințele Consiliului de administrație al ANRE, privind aprobarea Planurilor anuale de investiții, de modificare a Planurilor anuale de investiții sau de aprobare în scopuri tarifare a investițiilor efectiv realizate. În cadrul acestor ședințe titularii de licențe au posibilitatea de a-și argumenta și susține poziția, referitoare la problema examinată.

Planul de investiții pentru anul _____ al _____ (denumirea titularului de licență)

Categorie de investiții, denumirea și caracteristicile proiectului de investiții	Parametrii proiectului de investiții								inclusiv					Durata de utilizare a obiectului de investiții, ani	Amortizarea anuală estimată ce ar rezulta în urma realizării proiectului de investiții, mii lei	Costurile de exploatare estimate pentru anul „j” în cazul în care proiectul de investiții nu se va implementa E_{xj}^0 , (mii lei), Costul energiei termice estimat pentru anul „j” până la implementarea proiectului $(E_{xj}^0 \times T_j)$, (mii lei)	Costurile de exploatare estimate pentru anul „j” în cazul în care proiectul de investiții va fi implementat E_{xj}^1 , (mii lei), Costul energiei termice estimat pentru anul „j” după implementarea proiectului $(E_{xj}^1 \times T_j)$, (mii lei)	Suma efectelor economice medii anuale estimate de-a lungul duratei de utilizare ale proiectului de investiții, mii lei	Note
	Amplasarea proiectului de investiții, raional, localitatea	Cantitatea	Valoarea estimată a proiectului de investiții, mii lei, (fără TVA)	Perioada de realizare, ani	Criteriul de evaluare	Obiectivele / rezultatele ce vor fi obținute în urma realizării proiectului de investiții	Sursa de finanțare	Partea a proiectului multianual de investiții nefinalizată, efectuată până la 31.12 a anului (j-1)		Investiții planificate pentru anul (j)									
								cantitatea	valoarea, mii lei, (fără TVA)	cantitatea	valoarea, mii lei, (fără TVA)								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
Total investiții, inclusiv:																			
A	Investiții în construcția de noi rețele termice și/sau capacități de producere																		
B	Investiții în rețele termice și capacități de producere existente																		
C	Investiții în mijloace de transport, mașini, mecanisme, utilaje mecanice																		
D	Investiții în echipamente de măsurare, aparate de control și diagnostică																		
	inclusiv aferente rețelelor																		
E	Investiții în clădiri și construcții																		
	inclusiv aferente rețelelor																		
F	Investiții în tehnica de calcul, telecomunicații																		
G	Investiții în imobilizări necorporale																		
H	Alte investiții legate de activitatea licențiată																		

Note:

1. În coloana 7 se va indica: „n” pentru criteriul necesare, „o” pentru criteriul obligatorii și „e” pentru criteriul eficiente.
2. Calculele detaliate ale valorilor incluse în coloanele 16, 17 și 18, inclusiv datele inițiale de calcul vor fi prezentate separat pentru fiecare proiect de investiții.
3. Pentru categoriile D și E investițiile aferente rețelor termice se vor reflecta separat.
4. Informația privind durata de funcționare utilă a proiectului de investiții, amortizarea anuală și sursa de finanțare va fi indicată pe proiecte de investiții.

Raport privind realizarea Planului de investiții pentru anul _____ al _____
(denumirea titularului de licență)

Categorie de investiții, denumirea și caracteristicile proiectelor de investiții	Amplasarea proiectului de investiții, raionul, localitatea	Parte a proiectului multi-anual de investiții nefinalizată, efectuată până la 31.12 a anului (j) 1)		Obiectivele / rezultatele proiectului de investiții			Investiții efectuate în anul (j) în proiectul de investiții				Obiectul de investiții (recepționat / pus în funcțiune)				Amortizarea anuală, mii lei	Costurile de exploatare estimate pentru anul „j” în care obiectul de investiții nu s-ar fi implementat Ex_j^0 , (mii lei) Costul energiei termice estimat pentru anul „j” până la implementarea proiectului $(Ex_j^0 \times T_j)$, (mii lei)	Costurile de exploatare estimate pentru anul „j” urmarea a implementării obiectului de investiții investiții Ex_j^1 , (mii lei) Costul energiei termice estimat pentru anul „j” după implementarea proiectului $(Ex_j^1 \times T_j)$, (mii lei)	Suma efectelor economice medii anuale estimate de-a lungul duratei de funcționare utilă a obiectului de investiții, mii lei	Sursa de finanțare	Nota de argumentare privind diferențele dintre valoarea investiției aprobate și cea efectiv înregistrată			
		cantitate	valoare, mii lei, (fără TVA)	criteriul de evaluare	inclus în plan	realizat	Cantitatea	Valoarea, mii lei (fără TVA)	realizată		Durata de funcționare utilă, ani	Nr. documentului, data, luna, anul recepției / punerii în funcțiune, numărul de inventar ale obiectului de investiții (în detalii)											
									realizată	inclusă în plan													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	22	23	24	25	26
Total investiții, inclusiv:																							
A	Investiții în construcția de noi rețele termice și/sau capacități de producere																						
B	Investiții în rețele termice și capacități de producere existente																						
C	Investiții în mijloace de transport, mașini, mecanisme, utilaje mecanice																						
D	Investiții în echipamente de măsurare, aparate de control și diagnostică inclusiv aferente rețelilor																						
E	Investiții în clădiri și construcții inclusiv aferente rețelilor																						
F	Investiții în tehnica de calcul, telecomunicații																						
G	Investiții în imobilizări necorporale																						
H	Alte investiții legate de activitatea licențiată																						

Note:

- În coloana 6 se va indica: „n” pentru criteriul necesare, „o” pentru criteriul obligatorii și „e” pentru criteriul eficiente.
- Calculul detaliat al valorilor incluse în coloanele 22 - 24, inclusiv datele inițiale de calcul vor fi prezentate separat pentru fiecare obiect de investiții.
- În coloanele 22, 23, 24 se completează doar pentru obiectele de investiții, evaluate în baza criteriului de eficiență.
- Pentru categoriile D și E investițiile aferente rețelilor termice se vor reflecta separat.